



Fecha: 09-03-2026		Acta No: 9		Hora Inicio: 9:00 am		Hora Fin: 10:00 am	
Tema: SUBCENTRO CUBA							
Responsable: LINA MARIA HERRERA ALVAREZ				Elaborado por: Ángela María Tabares Hidalgo			
Proceso / Subproceso / Actividad: Planeación / Proyectos							
Lugar: Alcaldía, Secretaría de Planeación							
AGENDA	1.	Objetivo de la reunión					
	2.	Desarrollo					
	3.	Cierre					
	4.						
	5.						
	6.						
	7.						
	8.						
	9.						
	10.						
	11.						
	12.						
DESARROLLO DE LA REUNIÓN							
1. Seguimiento al componente técnico del Plan Parcial – Subcentro Cuba Se informa que el equipo técnico se encuentra en proceso de revisión del insumo entregado previamente por el equipo liderado por Juan Pablo. - Se establece como compromiso: Entrega de observaciones: antes del viernes siguiente a la reunión. Entrega del documento compilado ajustado: 25 de marzo, incluyendo: - Cambio de localización del proyecto. - Ajustes integrales del documento. Se recuerda que el compromiso institucional es contar con el proyecto listo para expedición de decreto el 30 de mayo, por lo cual se requiere avanzar de manera paralela en los componentes técnico, jurídico y administrativo. 2. Proceso de notificaciones y socialización Se indica que el equipo adelantará de manera paralela el proceso de notificaciones a actores involucrados. - Se cuenta con: - Oficios de citación elaborados. - Se identifican retrasos asociados a: - Procesos electorales recientes en el territorio. Respecto a la socialización: - Se encuentra pendiente la confirmación por parte de la Secretaría sobre la realización de reunión con el comité de convivencia del sector Cuba. - Fecha tentativa: sábado 14. - En caso de confirmarse, se deberán activar de inmediato las notificaciones correspondientes. 3. Estrategia de notificación Se define que:							



Fecha: 09-03-2026	Acta No: 9	Hora Inicio: 9:00 am	Hora Fin: 10:00 am
Tema: SUBCENTRO CUBA			
- No se esperará la publicación en periódico dominical, debido a: - Trámites administrativos con Secretaría de Hacienda para liberación de recursos. - En su lugar, se implementará: - Notificación por medios electrónicos (correo electrónico, avisos, entre otros mecanismos válidos). Se concluye que el proceso avanza en tiempos adecuados bajo esta estrategia. 4. Anuncio de proyecto – Definición estratégica Se identifica como punto crítico la necesidad de realizar el anuncio de proyecto, el cual: - Es requisito para: - Controlar la especulación del valor del suelo. - Soportar declaratorias de utilidad pública y eventuales procesos de adquisición predial. Se plantea la discusión sobre su momento de ejecución: - Alternativas: - Antes del decreto. - Paralelo al decreto. - Posterior al decreto. Se concluye que existe viabilidad de articular el anuncio de proyecto con la expedición del decreto, sujeto a contar con los insumos requeridos. 5. Articulación con Secretaría de Infraestructura – Gestión predial Se realiza consulta directa con el equipo de infraestructura, donde se obtiene la siguiente información: 5.1 Estado de avalúos - Se han adelantado avalúos en: - Manzana donde se proyecta la Plaza de Mercado (sector frente a Olímpica). - No se han realizado avalúos en otras áreas del polígono. 5.2 Alcance del anuncio de proyecto Se define que: - El anuncio se concentrará en: Tres (3) manzanas específicas asociadas al proyecto de Plaza de Mercado. - No se requiere incluir: - Predios públicos adicionales dentro del polígono general. 5.3 Información predial disponible Se confirma que se cuenta con: - Polígono delimitado del proyecto. - Identificación de predios y propietarios (desde el Plan Parcial). - Avalúos en el área prioritaria. Esto permite estructurar el anuncio de proyecto sin necesidad de nuevos estudios adicionales en esta etapa. 6. Consideraciones sobre equipamientos existentes (colegio) Se aborda el caso de un predio institucional (colegio) dentro del área de intervención: - En un escenario de intervención: - Se requeriría evaluación por parte de la Secretaría de Educación. - Posible: - Reubicación de estudiantes. - Cambio de uso del suelo. - Cualquier modificación implicaría: - Ajustes administrativos a nivel municipal. - Revisión del carácter del equipamiento.			



Fecha: 09-03-2026	Acta No: 9	Hora Inicio: 9:00 am	Hora Fin: 10:00 am
Tema: SUBCENTRO CUBA			
7. Alcance jurídico del anuncio de proyecto Se recuerda que el anuncio de proyecto permite: 1. Congelar el valor comercial del suelo, evitando especulación. 2. Servir como base para: - o Declaratoria de utilidad pública. - o Condiciones de urgencia. - o Eventuales procesos de expropiación administrativa. Se toma como referencia el procedimiento aplicado en experiencias previas del municipio. 8. Articulación interinstitucional Se acuerda: • Coordinar acciones entre: - o Equipo de Planes Parciales. - o Secretaría de Infraestructura. • Designar como enlace técnico a: - o Profesional del equipo (arquitecta de planes parciales). • Objetivo: - o Consolidar insumos para: ▪ Decreto. ▪ Anuncio de proyecto.			

NOMBRE DEL PROCESO		NOMBRE SUBPROCESO			
Fecha: 09 Mayo 2026	Lugar: Akalda Monecon	Hora de inicio: 8:00am		Hora de terminación: 9:00am	
Seleccione con una X que tipo de actividad corresponde:	Reunión: X	Capacitación: ☐	Inducción: ☐	Reinducción: ☐	Otro: ☐
Tema de la actividad: Reunión Plena Paealos			Secretarí(a)s responsable:		
Objetivo:			Servidor Público / Contratista responsable(s):		
Nombres y apellidos	Secretaría / Dependencia	Cargo	Celular	Correo Electrónico	Firma
Marcos Viquez	Planación	Contratista	302301700	marcosviquez@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Alfonso Cruz	Planación	Contratista	71921023	alfonso.cruz@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
David Cruz	Planación	Contratista	3106759465	david.cruz@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Nancy Viquez	Planación	Contratista	3173819633	nancy.viquez@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Jon Elicer Muñoz	Planación	Contratista	3122404642	jon.elicer@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Pedro J. Ramirez	Planación	Contratista	3153297382	pedro.j.ramirez@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Daniel APAC MUNEY	Planación	Contratista	3128878035	daniel.apac@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Conrado A Morales	Planación	Contratista	3006705928	conrado.morales@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Constanza González B	Planación	Contratista	3113125865	constanza.gonzalez@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Juan Pablo Díaz del V.	Planación	Contratista	312121115	juan.pablo.diaz@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Alfonso Cruz	Planación	Contratista	3136369641	alfonso.cruz@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Jon C. Redo	Planación	Contratista	3113309056	jon.c.redo@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
William José Llanusa	Planación	Contratista	3113677315	william.josel@paealos.gob.gt	<i>[Firma]</i>
Orlando Viquez	Planación	Contratista			<i>[Firma]</i>

Con la firma de este formato se autoriza el tratamiento de la información suministrada, de conformidad con lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Alcaldía de Pereira.

